



COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA

(Provincia di Catanzaro)

| | |
|---|---|
| COPIA N. 40 Data: 06/03/2019 Reg. Gen. N. 67 | AREA TECNICA-MANUTENTIVA Servizio Tecnico DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OGGETTO: Affrancazione canone – Sig. Ferraiolo Carlo Francesco. |
|---|---|

Il Responsabile del Servizio
Ing. Marco Roselli

L'anno DuemilaDiciannove addì Sei del mese di Marzo

- **Visti:**
- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
 - il D.Lgs. n. 118/2011;
 - la legge 16 giugno 1927 n. 1766;
 - il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;
 - la legge 18 dicembre 1970 n.1138;
 - la legge 1 dicembre 1981 n. 692;
 - la Circolare dell' Agenzia del Territorio n° 02 del 26/02/2004;
 - la legge regionale 21/08/2007 n. 18 e s.m.i.;
 - la Risoluzione dell' Agenzia delle Entrate n. 64/E del 20/06/2014;
 - lo statuto dell' Ente;
 - il provvedimento n° 4 del 02/01/2015 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di San Pietro a Maida ha attribuito al sottoscritto la responsabilità dell' Area Tecnica Manutentiva;
- **Dato atto** che il sottoscritto Responsabile del Servizio sul presente provvedimento ha accertato la regolarità tecnica amministrativa ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213, nonché la compatibilità degli impegni di spesa del presente provvedimento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), D.L. n°78/2009 convertito in legge n°102/2009 e s.m.i.;
- **Vista** la richiesta del Sig. Ferraiolo Carlo Francesco, nato a San Pietro a Maida il 04.05.1973, c.f. FRRCLF73E04I093I, pervenuta in data 10/01/2019, prot. n° 227, con la quale, in qualità di livellario, ha fatto istanza al Comune di San Pietro a Maida, al fine di ottenere l'affrancazione del censo gravante

sul fondo sito in agro di San Pietro a Maida (CZ), riportato in Catasto terreni al foglio di mappa n° 13, particella n° 1668, per un totale complessivo di ettari 0 are 1 centiare 16;

- **Dato atto** che i terreni oggetto del presente provvedimento, già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente, sono stati legittimati, e quindi trasferiti nella proprietà e nel possesso privato, mediante Ordinanza del Commissario per gli Usi Civici della Calabria del 12 marzo 1931 n. 72 approvata con R.D. del 16 novembre 1931;
- **Considerato** che l'affrancazione è un atto dovuto da parte del Comune ed avviene a richiesta di parte, dietro versamento dell'intero capitale d'affranco;
- **Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2019 con la quale è stata accolta la richiesta di affrancazione;
- **Viste** le delibere n. 24 del 7 aprile 2009, n. 73 del 18 agosto 2009, n. 8 del 26 gennaio 2010, n. 145 del 9 dicembre 2010, n. 9 del 25 gennaio 2011, n. 31 del 21 febbraio 2012, n. 34 del 27 marzo 2015, nonché la delibera n. 81 del 14 luglio 2017, con le quali la Giunta Comunale ha determinato l'aggiornamento degli oneri censuari sui terreni gravati da livelli stabilendo, per i terreni ricadenti nell'area interessata, l'importo del canone in € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) per ettaro;
- **Riscontrata** la regolarità del pagamento del capitale di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica da versare al Comune di San Pietro a Maida, ammontante ad € 78,30 (settantotto/30), corrisposto a mezzo di c.c.p. n° 205 del 06/03/2019, sul conto corrente n° 224881, a favore del Comune di San Pietro a Maida con causale "Affrancazione canone livellario";
- **Riscontrato** che è stato, altresì, versato il contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria dell'istanza ammontante ad € 100,00 (cento/00);
- **Considerato** che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale, sono esenti da tasse di bollo, registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981 e che eventuali esborsi sono comunque a carico del livellario affrancante;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e per l'effetto:

- **Affrancare**, per i motivi descritti in narrativa, a favore del Sig. Ferraiolo Carlo Francesco, nato a San Pietro a Maida il 04.05.1973, c.f. FRRCLF73E04I093I, il canone livellario gravante sui terreni siti in agro di San Pietro a Maida (CZ), riportati in Catasto terreni al foglio di mappa n° 13, particella n° 1668, per un totale complessivo di ettari 0 are 1 centiare 16, a fronte di un capitale d'affrancazione pari ad € 78,30 (settantotto/30);
- **Dare atto** che i terreni oggetto del presente provvedimento, già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente, sono stati legittimati, e quindi trasferiti nella proprietà e nel possesso privato, mediante Ordinanza del Commissario per gli Usi Civici della Calabria del 12 marzo 1931 n. 72 approvata con R.D. del 16 novembre 1931;
- **Dare atto**, altresì, che il provento di cui sopra relativo al capitale d'affrancazione, pari a € 78,30 (settantotto/30), e di € 100,00 (cento/00) relativo al contributo per spese di istruttoria, è stato versato nelle casse dell'Ente;
- **Stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione e a trascrizione, e gode di esenzione di tasse, di bollo e di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n.02 del 26/02/2004 e dalla Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 64/E del 20/06/2014;
- **Stabilire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del Sig. Ferraiolo Carlo Francesco, in qualità di richiedente l'affrancazione;

- **Autorizzare** il Conservatore dei registri immobiliari alla voltura del presente atto;
 - **Acquisire** il presente atto al settore Ragioneria per quanto di competenza;
- Rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Pietro Antonio Callipo.

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DEL COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA (CZ)
F.to ing. Marco Roselli***

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni _____;

Lì, _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
NON DOVUTO**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data | Importo | Cap./Art. | Esercizio |
|---------|------|---------|-----------|-----------|
| | | | | |

Lì, _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
NON DOVUTO**

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene oggi affissa all'albo pretorio on line del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

San Pietro a Maida, lì 21/03/2019

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Ing. Marco Roselli**

N. Albo _____ del 21/03/2019

Per copia conforme all'originale.

San Pietro a Maida, lì 21/03/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rosetta Cefalà**