



Comune di San Pietro a Maida

Tel. 0968-79111 Fax 0968-728224 (Provincia di Catanzaro)

BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA VILLA COMUNALE “M. NOSDEO” SITA IN LOCALITÀ CARPITONE.

1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di San Pietro a Maida con sede in Viale I° Maggio, 88025 San Pietro a Maida (CZ) intende affidare in concessione a terzi la gestione della Villa Comunale “M. Nosdeo”, sita in loc. Carpitone.

2. CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

La consistenza della villa in questione risulta essere un’area destinata a verde attrezzata a parco giochi per bambini e un chiosco in legno.

Le principali caratteristiche funzionali degli impianti oggetto del presente affidamento sono verificate in contraddittorio al momento della consegna da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale, redigendo apposito verbale in merito.

3. DURATA

La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) a far data dal giorno della sottoscrizione di idonea convenzione. La concessione potrà essere rinnovata per un periodo da concordarsi tra le parti, comunque non superiore ad un ulteriore quinquennio, previa deliberazione della Giunta Comunale valutate le ragioni di convenienza e di pubblico interesse, e con riferimento alla normativa vigente.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La concessione potrà avvenire esclusivamente a favore di ditte, imprenditori individuali, cooperative sociali, consorzi di cooperative, fondazioni, società, comitati o associazioni.

E’ ammessa altresì la partecipazione di privati cittadini, con l’obbligo di apertura di partita iva, al fine di costituire ditta, impresa individuale, cooperativa sociale, consorzio di cooperativa, fondazione, società, comitato o associazione, entro 30 giorni dall’eventuale aggiudicazione provvisoria del presente affidamento in concessione.

I concorrenti dovranno trovarsi, **a pena di esclusione**, nella seguente situazione personale (da dimostrare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, allegato 4):

- 1) assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 ovvero:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge n. 575 del 1965;

c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;

d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;

e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con la legge 04/08/2006 n. 248;

n) nei cui confronti è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

2) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 24, comma 7, D.Lgs. n. 50 del 2016.

E' inoltre condizione essenziale per la instaurazione del rapporto di concessione l'assenza di pendenze e debiti con l'Amministrazione Comunale, salvo, alla data entro cui depositare la domanda di partecipazione, la presentazione di un congruo piano di ammortamento per l'estinzione, accordato con l'Amministrazione Comunale e garantito da specifica fideiussione bancaria o assicurativa, **pena l'esclusione**.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta secondo il fac simile allegato al presente bando (allegato 1), su carta resa legale, dovrà essere indirizzata al Comune di San Pietro a Maida, Viale I° Maggio, 88025 San Pietro a Maida (CZ) e presentata al protocollo entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 22 giugno 2018**.

Oltre il termine stabilito non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente.

I plichi, sigillati e controfirmati sui lembi, dovranno recare all'esterno il mittente e la dicitura "domanda di partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento in concessione della villa comunale "M. Nosdeo" sita in località Carpitone" e dovranno contenere la seguente documentazione:

- BUSTA A (documentazione amministrativa):
 - domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante (allegato 1);

- dichiarazione di aver preso visione del campetto di cui alla presente procedura e di accettare espressamente la bozza di convenzione per la gestione di cui alla Deliberazione di G.C. n.68 del 04/05/2018 (allegato 2);
 - dichiarazione sostitutiva relativa alla situazione personale di cui all'art. 4 (allegato 3);
 - dichiarazione di aver preso visione e condividere il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di San Pietro a Maida (allegato 4);
- BUSTA B (documentazione economica):
- busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, recante all'esterno il mittente e la dicitura "offerta economica per la procedura di gara per l'affidamento in concessione della villa comunale "M. Nosdeo" sita in località Carpitone", e contenente l'offerta di gara predisposta così come indicato al successivo articolo 6.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta in busta chiusa come da precedente articolo, dovrà contenere:

- l'offerta economica redatta secondo il fac simile allegato al presente bando (allegato 5) e riportante il canone proposto per la gestione (non inferiore né alla pari al canone minimo proposto all'articolo 8).

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non sono ammesse offerte economiche alla pari od in diminuzione rispetto agli importi minimi stabiliti al successivo articolo 8.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la scadenza precisata nel bando, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura. Non fa fede il timbro di spedizione qualora il plico non risulti pervenuto entro la scadenza.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi alcuno dei documenti richiesti o dichiarazioni di cui all'art. 4; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante le scritte sopra indicate.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici e sarà poi regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30/12/82 n. 955 e successive modifiche ed integrazioni.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del canone offerto.

Nel caso in cui più concorrenti raggiungano un punteggio massimo globale uguale, l'aggiudicazione avverrà per sorteggio.

Per i casi di irregolarità o incompletezza nei documenti delle offerte, diversi da quelli per i quali è prevista esplicitamente l'esclusione dalla gara, la Commissione deciderà alla stregua dei principi di *par condicio* e segretezza delle offerte, distinguendo fra prescrizioni essenziali allo svolgimento della procedura concorsuale (i cui vizi compromettono l'interesse di un serio e proficuo svolgimento della selezione) e prescrizioni meramente formali, eventualmente sanabili con adempimenti sostitutivi, anche tardivi.

8. CANONE MINIMO DI CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI

Il canone annuo posto a base d'asta a carico del soggetto risultante aggiudicatario per l'uso di quanto concesso, si determina in **Euro 1.000,00 (mille/00) annue** al lordo di ogni onere. **Non sono ammesse offerte alla pari o inferiori al canone annuo posto a base d'asta.**

Il canone di aggiudicazione definitiva sarà corrisposto in un'unica rata anticipata entro il 31 gennaio di ogni anno e sarà aggiornata annualmente in base alla variazione (100%) del costo della vita indicata dall'Istat.

Detto corrispettivo dovrà essere corrisposto sul conto corrente bancario del Comune, codice IBAN IT 42 T 01030 42720 000001153096.

9. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice sarà nominata con atto successivo alla pubblicazione del presente bando.

I lavori della Commissione giudicatrice sono fissati al giorno 25 giugno 2018, alle ore 10,00 presso la sede comunale – Viale I° Maggio – sala del Consiglio Comunale.

Si procederà in seduta pubblica all'esame della documentazione a corredo dell'offerta presentata dai soggetti concorrenti, ed alla conseguente ammissione o esclusione dalla gara.

Successivamente la commissione procederà in seduta pubblica all'esame e valutazione dell'offerta economica, alla attribuzione del relativo punteggio, approvazione della graduatoria finale dei concorrenti e aggiudicazione provvisoria.

Ai fini dell'espressione finale dei punteggi, la commissione può riservarsi un congruo lasso di tempo, per approfondimenti ed esami ulteriori della documentazione presentata, senza che questo costituisca motivazione di reclami da parte dei partecipanti alla procedura di gara.

10. CRITERI DI SCELTA DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I criteri di valutazione per l'affidamento in gestione della villa comunale "M. Nosdeo", sita in loc. Carpitone, sono così ripartiti e individuati:

PARTE ECONOMICA:

La valutazione della convenienza economica dell'offerta (compilata secondo il fac simile allegato 5) sarà così effettuata:

sulla base delle offerte migliorative rispetto al canone minimo per il miglioramento funzionale degli impianti, che l'Amministrazione Comunale indica all'art. 8.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

11. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario dovrà:

- produrre la documentazione che verrà richiesta dall'ufficio ai fini della stipula della convenzione per la gestione della struttura, compreso il pagamento delle spese contrattuali, diritti di segreteria e quant'altro, a carico dell'aggiudicatario;

- produrre polizza fideiussoria definitiva pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione relativo all'intera durata della concessione;
- sottoscrivere la convenzione nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'ing. Marco Roselli, Responsabile dell'Area Tecnica (tel. 0968.791111, fax 0968.728224, email: utc.sanpietroamaida@asmepec.it).

14. PUBBLICAZIONE BANDO

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on line per oltre giorni **21** consecutivi dal 01/06/2018

San Pietro a Maida, lì 01 giugno 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Marco Roselli

ALLEGATO 1 – ISTANZA DI AMMISSIONE

Tale istanza deve essere presentata e sottoscritta dalla persona fisica/legale rappresentante del soggetto che chiede l'affidamento della gestione della villa comunale "M. Nosdeo", sita in loc. Carpitone.

Al Comune di
SAN PIETRO A MAIDA
Viale I° Maggio
88025 San Pietro a Maida (CZ)

OGGETTO: Istanza di ammissione alla procedura di gara per l'affidamento in concessione della villa comunale "M. Nosdeo" sita in località Carpitone.

Il sottoscritto
nato a il
con codice fiscale numero
residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
legale rappresentante di
.....
con sede nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
con partita I.V.A. numero
telefono fax
cellulare email.....

c h i e d e

di essere ammesso alla procedura di gara per l'affidamento in concessione della villa comunale "M. Nosdeo" sita in località Carpitone, a cui intende partecipare.

Allega alla presente istanza le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto.

Luogo e data

Firma leggibile (e Timbro)

.....

.....

Avvertenza:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc.) ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

ALLEGATO 2 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PRESA VISIONE E CONDIZIONI

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'avviso pubblico per la procedura di gara per l'affidamento in concessione della villa comunale "M. Nosdeo" sita in località Carpitone.

Il sottoscritto
nato a il
con codice fiscale numero
residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
legale rappresentante di
.....
con sede nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
con partita I.V.A. numero
.....
telefono fax
cellulare email.....

a corredo dell'istanza per la partecipazione alla gara in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi,

d i c h i a r a

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

di aver preso visione del campo in questione e **di accettare incondizionatamente** tutte le clausole del bando e dello schema di convenzione, e di tutte le condizioni che regolano l'affidamento in concessione, delle disposizioni di cui alla documentazione di gara nonché di tutta la normativa cui la stessa fa riferimento, di riconoscere che la documentazione messa a sua disposizione è esauriente e fornisce tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione alla presente procedura di gara con piena cognizione di causa;

Luogo e data

Firma leggibile (e Timbro)

.....

.....

Avvertenza:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc.) ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

ALLEGATO 3 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SITUAZIONE PERSONALE

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'avviso pubblico per la procedura di gara per l'affidamento in concessione della villa comunale "M. Nosdeo" sita in località Carpitone.

Il sottoscritto
nato a il
con codice fiscale numero
residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
legale rappresentante di
.....
con sede nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
con partita I.V.A. numero

telefono fax
cellulare email.....

a corredo dell'istanza per la partecipazione alla gara in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi,

d i c h i a r a

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

1) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 ovvero:

- a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
- b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
- c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
- e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con la legge 04/08/2006 n. 248;

n) nei cui confronti è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

2) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 24, c. 7 del D.Lgs.50/2016.

Luogo e data

Firma leggibile (e Timbro)

.....

.....

Avvertenza:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc.) ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

ALLEGATO 4 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA P.P.C.T.

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva relativa al P.P.C.T. allegata all'istanza di ammissione all'avviso pubblico per la procedura di gara per l'affidamento in concessione della villa comunale "M. Nosdeo" sita in località Carpitone.

Il sottoscritto
nato a il
con codice fiscale numero
residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
legale rappresentante di
.....
con sede nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
con partita I.V.A. numero

telefono fax
cellulare email.....

a corredo dell'istanza per la partecipazione alla gara in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi,

d i c h i a r a

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

1) di aver preso visione e condividere il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di San Pietro a Maida approvato con deliberazione di G.C. n. 8 del 30/01/2017, nonché il patto di legalità stipulato tra il Comune di San Pietro a Maida e la Prefettura di Catanzaro in data 22/05/2015.

Luogo e data

Firma leggibile (e Timbro)

.....

.....

Avvertenza:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc.) ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

ALLEGATO 5 – OFFERTA ECONOMICA

Avvertenze:

L'offerta deve essere presentata e sottoscritta dalla persona fisica/legale rappresentante del soggetto che chiede l'affidamento in concessione della villa comunale "M. Nosdeo" sita in località Carpitone.

Al Comune di
SAN PIETRO A MAIDA
Viale I° Maggio
88025 San Pietro a Maida (CZ)

OGGETTO: Offerta economica relativa all'avviso pubblico per la procedura di gara per l'affidamento in concessione della villa comunale "M. Nosdeo" sita in località Carpitone.

Il sottoscritto
nato a il
con codice fiscale numero
residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
legale rappresentante di
.....
con sede nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
con partita I.V.A. numero

telefono fax
cellulare email.....

dichiara di essere disposto ad assumere la concessione di cui all'oggetto, nei modi e nei tempi previsti dalle norme di gara e, valutati gli oneri a cui dovrà sottostare, formula la seguente offerta economica indicando, in lettere e cifre, gli importi dei canoni annuali:

canone annuale per la gestione del campo da calcetto di cui al precedente articolo 1, in Euro
.....(diconsi.....).

Luogo e data

.....

Firma leggibile (e Timbro)

.....