



Comune di San Pietro a Maida

Tel. 0968-79111 Fax 0968-728224 (Provincia di Catanzaro)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA **PER LA VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ DEL** **COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA SITO IN LOCALITÀ CICCA** **DEL COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA.**

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 20/05/2015 e n. 66 del 27/06/2016;

Vista la propria determinazione n. 125 del 20/09/2017,

RENDE NOTO

il giorno sette del mese di novembre 2017 (07/11/2017), alle ore 10,30 presso la sede comunale sita in Viale I° Maggio del Comune di San Pietro a Maida (CZ), avrà luogo un'asta pubblica, per la vendita del seguente bene:

- Terreno di proprietà del Comune di San Pietro a Maida distinto al N.C.T. del Comune di San Pietro a Maida (CZ), località "Cicca", al foglio di mappa n° 12, particelle nn. 2770-2777, per una estensione totale di 2.800,00 mq ricadente nel P.R.G. per circa 1.200 mq in zona Bt "totalmente edificata" e per circa 1.600 mq in zona E "agricola".

PREZZO A BASE DASTA € 80.000,00*.

(*con esclusione di offerte in diminuzione od alla pari)

La vendita sarà effettuata a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il suddetto immobile.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta di cui sopra.

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire al **Comune di San Pietro a Maida, Viale I° Maggio – 88025 SAN PIETRO A MAIDA (CZ)**, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, non più tardi delle ore **13.00 del giorno 06/11/2017** al protocollo dell'Ente, pena l'esclusione dalla gara, un plico **controfirmato sui lembi di chiusura**, dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta.

E', altresì, facoltà dei concorrenti la **consegna a mano dei plichi entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 03/11/2017**, all'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice sito in Viale I° Maggio che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Conseguentemente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato al protocollo dell'Ente in tempo utile, l'Amministrazione Appaltante non assume responsabilità alcuna.

All'esterno del plico, oltre all'indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA (Foglio di mappa n° 12, particelle nn. 2770-2777)- GARA DEL GIORNO 07/11/2017".

Detto plico, CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente **controfirmate sui lembi** di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- una busta riportante esternamente l'indicazione **"A - OFFERTA ECONOMICA"**;
- una busta riportante esternamente l'indicazione **"B - DOCUMENTI PER LA GARA "**;

NELLA BUSTA "A" DEVE ESSERE CONTENUTA, A PENA DI ESCLUSIONE, UNICAMENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

1) **OFFERTA ECONOMICA DI GARA** incondizionata e senza riserve, **su carta in competente bollo**, contenente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, espresso chiaramente, sia in cifre che in lettere sottoscritta con firma per ESTESO dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società.

- o L'offerta dovrà essere necessariamente redatta secondo l'apposito modello, allegato al presente avviso sotto la **lettera "A"** che potrà anche essere richiesto presso l'ufficio tecnico del Comune (pec: utc.sanpietroamaida@asmepec.it - tel. 0968.79111).
- o Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e IVA se dovuta.
- o Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il comune.

NELLA BUSTA "B" DEVE ESSERE CONTENUTA, A PENA DI ESCLUSIONE, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

1) DICHIARAZIONE resa in un unico atto da redigersi necessariamente utilizzando l'apposito modello, allegato al presente avviso sotto **la lettera "B"**, disponibile anche presso l'ufficio tecnico del comune (pec: utc.sanpietroamaida@asmepec.it - tel. 0968.79111). Alla predetta dichiarazione dovrà essere allegata, pena esclusione, fotocopia non autenticata di un documento di identità dell'offerente, in corso di validità.

2) Quietanza comprovante l'eseguito deposito cauzionale/acconto di **€ 40.000,00 (Euro quarantamila/00) a favore del Comune di San Pietro a Maida – servizio di tesoreria comunale (Banca Monte dei Paschi di Siena – Agenzia di San Pietro a Maida)**.

- o Gli assegni saranno restituiti, ai non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario quale caparra confirmatoria e acconto.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

- Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.
- Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo stabilito a base di gara. Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano validamente presentato la stessa offerta, si procederà, immediatamente, ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli. Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il comune. Ove nessuno dei concorrenti titolari delle offerte uguali sia presente o pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliono (o non voglia) migliorare l'offerta, si

provvederà mediante sorteggio, Si raccomanda, pertanto, la presenza dei concorrenti alla gara.

- La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto o altro ufficiale rogante scelto dall'Ente proprietario con oneri economici a carico dell'acquirente.
- Dopo l'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura nei confronti degli eventuali aventi titolo ad esercitare il diritto di prelazione. Ove nessuno degli aventi diritto eserciti la prelazione, si procederà all'aggiudicazione definitiva.
- Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti oltre alla stipula per rogito, come sopra specificato, altresì, registrazione, trascrizione ecc. dell'atto di compravendita, nonché ogni altra spesa, come imposte, IVA e tasse vigenti al momento della stipula, comunque derivanti, inerenti e conseguenti la vendita.
- A seguito dell'aggiudicazione definitiva con la parte acquirente, si procederà alla stipula del contratto definitivo: in tal caso il pagamento avverrà in un'unica soluzione prima della stipula. In alternativa, tra le parti, si potrà stipulare un contratto preliminare ai sensi dell'art. 1351 e segg. del Codice Civile, nel quale verrà indicata la data di stipula del contratto definitivo, che comunque non potrà essere superiore a mesi 12 (dodici) dall'aggiudicazione definitiva, in forma pubblica o pubblica amministrativa a scelta dell'Ente proprietario, con oneri economici a carico della parte acquirente. In tale ipotesi il pagamento avverrà come di seguito:
 - Acconto di euro 40.000,00 all'atto della stipula del contratto preliminare;
 - Saldo prima della stipula del contratto definitivo.
- Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme, in quanto compatibili, di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'albo pretorio del comune, sul sito internet al seguente indirizzo: www.comune.sanpietroamaida.cz.it per un periodo minimo di 30 (trenta) giorni antecedenti lo svolgimento della gara.
- Per prendere visione di tutti gli atti riguardanti la presente asta e per acquisire ogni informazione o effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi al Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo comune o a chi per lui, telefonando, per prendere appuntamento al numero: 0968.79111, tutti i giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 o per PEC: utc.sanpietroamaida@asmepec.it.

L'Amministrazione Comunale di San Pietro a Maida si riserva l'insindacabile facoltà di revocare, annullare, sospendere, posticipare la procedura di vendita di cui al presente avviso senza che, per questo, i soggetti partecipanti all'asta possano vantare diritti di sorta ivi compresi la richiesta di danni, indennizzi, interessi sulle somme versate a titolo di cauzione/acconto, ecc..

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Marco Roselli, Responsabile dell'Area Tecnica (tel. 0968.79111, fax 0968.728935, email: utc.sanpietroamaida@asmepec.it).

San Pietro a Maida, li 05/10/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Marco Roselli**

(MODELLO "A")

AL COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a (luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale..... e residente a (Comune e Provincia di residenza), Via(indirizzo),

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a(luogo di nascita), il(data di nascita), residente in (Comune e Provincia di residenza), Via(indirizzo), in qualità didella società/dell'Ente: con sede legale in..... Via C.F./Partita I.V.A.,

presa visione dell'avviso d'asta e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita del terreno di proprietà del Comune di San Pietro a Maida, sito in località "Cicca", del Comune di San Pietro a Maida, censiti al N.C.T. al foglio di mappa n° 12, particelle nn. 2770-2777, il tutto per una superficie complessiva di 2.800 mq.

Con la presente offre, per l'acquisto del suddetto bene, il prezzo di €
.....(in cifre ed in lettere).

Data

F I R M A (per esteso)

(MODELLO "B")

AL COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a (luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale..... e residente a (Comune e Provincia di residenza), Via(indirizzo),

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a(luogo di nascita), il(data di nascita), residente in (Comune e Provincia di residenza), Via(indirizzo), in qualità didella società/dell'Ente: con sede legale in..... Via C.F./Partita I.V.A.,

CHIEDE

presa visione dell'avviso d'asta e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita del terreno di proprietà del Comune di San Pietro a Maida, sito in località "Cicca", del Comune di San Pietro a Maida, censiti al N.C.T. al foglio di mappa n° 12, particelle nn. 2770-2777, il tutto per una superficie complessiva di 2.800 mq.

A tal fine, ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica presente ed in corso di definizione;

- di aver preso visione dell'avviso di asta pubblica nonché di tutti documenti riguardanti la gara e di accettare tutte le condizioni fissate nel predetto avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo avviso;
- di accettare che, **l'Amministrazione Comunale di San Pietro a Maida, si riserva l'insindacabile facoltà di revocare, annullare, sospendere, posticipare la procedura di vendita di cui al suddetto avviso d'asta senza che, per questo, il sottoscritto possa vantare diritti di sorta ivi compresi la richiesta di danni, indennizzi, interessi sulle somme versate a titolo di cauzione/acconto, ecc. .**
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali da parte del comune di San Pietro a Maida ai sensi della Legge n. 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura;
- di aver preso visione e condividere il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di San Pietro a Maida approvato con deliberazione di G.C. n. 8 del 30/01/2017, nonché il patto di legalità stipulato tra il Comune di San Pietro a Maida e la Prefettura di Catanzaro in data 22/05/2015;

PER PERSONE FISICHE

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- che la società (ragione sociale) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica delle vigenti disposizioni di legge;

Alla dichiarazione dovrà/dovranno essere allegata/e copia di un valido documento di identità del/i firmatario/i.

Data

Firma (per esteso)
