



COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA

(Provincia di Catanzaro)

COPIA N. 53 Data: 27/03/2024 Reg. Gen. N. 115	AREA TECNICA-MANUTENTIVA Servizio Tecnico DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OGGETTO: Legittimazione ed affrancazione canone su area già appartenente al demanio di Uso civico dell'Ente. – Foglio di mappa n. 16, particelle n. 618 – 622 in agro del Comune di San Pietro a Maida. – Sig. Giardino Marco.
--	--

Il Responsabile del Servizio
Ing. Marco Roselli

L'anno DuemilaVentiquattro addì Ventisette del mese di Marzo

– **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la legge 16 giugno 1927 n. 1766;
- il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;
- la legge 18 dicembre 1970 n.1138;
- la legge 1 dicembre 1981 n. 692;
- la Circolare dell'Agenzia del Territorio n° 02 del 26/02/2004;
- la legge regionale 21/08/2007 n. 18 e s.m.i.;
- la Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 64/E del 20/06/2014;
- lo statuto dell'Ente;
- il provvedimento n° 12 del 21/06/2019 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di San Pietro a Maida ha attribuito al sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica Manutentiva;

- **Dato atto** che il sottoscritto Responsabile del Servizio sul presente provvedimento ha accertato la regolarità tecnica amministrativa ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213, nonché la compatibilità degli impegni di spesa del presente provvedimento con le regole di finanza

pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), D.L. n°78/2009 convertito in legge n°102/2009 e s.m.i.;

- **Evidenziato** che il sig. Giardino Marco (nato a San Pietro a Maida -CZ- il 07.08.1947, C.F. GRDMRC47M07I093H), con nota Prot. n. 3867 pervenuta in data 09/08/2016, successivamente integrata con nota prot. n. 1799 del 10/04/2017 e, per ultimo, con nota prot. n. 7158 del 27/11/2023, ha fatto istanza a codesto Comune al fine di ottenere la legittimazione e la contestuale affrancazione del terreno sito in agro di San Pietro a Maida, contraddistinto al Catasto al foglio di mappa n. 16, particelle n. 618 – 622, ai sensi della legge regionale 18/2007 e s.m.i., corredata di documenti dalla stessa legge previsti;
- **Considerato** che la legittimazione ed affrancazione è un atto dovuto da parte del Comune ed avviene a richiesta di parte, dietro versamento dell'intero capitale dovuto;
- **Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 181 del 21/12/2023, con la quale è stata accolta la richiesta di legittimazione ed affrancazione;
- **Considerato** che il capitale di legittimazione e di affrancazione ammontante ad € 25.767,52 (diconsi euro venticinquemilasettecentosessantasette/52) è stato regolarmente calcolato ai sensi della L.R. n° 18/2007 e s.m.i.;
- **Riscontrata** la regolarità del pagamento del capitale di legittimazione ed affrancazione dei canoni di natura enfiteutica da versare al Comune di San Pietro a Maida, ammontante ad € 25.767,52 (diconsi euro venticinquemilasettecentosessantasette/52), a mezzo di bonifici bancari/carte contabili del 18/04/2017, del 08/05/2017, del 30/06/2017 e del 18/03/2024, sul conto corrente IBAN IT42T0103042720000001153096, a favore del Comune di San Pietro a Maida con causale "Legittimazione ed Affrancazione terreno";
- **Riscontrato** che è stato, altresì, versato il contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria dell'istanza ammontante ad € 500,00 (cinquecento/00);
- **Considerato** che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale, sono esenti da tasse di bollo, registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981 e che eventuali esborsi sono comunque a carico del livellario affrancante;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e per l'effetto:

- **Legittimare ed affrancare**, per i motivi descritti in narrativa, a favore del sig. Giardino Marco, nato a San Pietro a Maida (CZ) il 07.08.1947, C.F. GRDMRC47M07I093H, i terreni siti in agro di San Pietro a Maida (CZ), contraddistinti al Catasto terreni al foglio di mappa n. 16, particelle n. 618 – 622, dell'estensione di mq. 28.330, a fronte di un capitale di legittimazione ed affrancazione pari ad € 25.767,52 (diconsi euro venticinquemilasettecentosessantasette/52);
- **Dare atto** che il provento di cui sopra relativo al capitale di legittimazione ed affrancazione, pari ad € 25.767,52 (diconsi euro venticinquemilasettecentosessantasette/52), e di € 500,00 (cinquecento/00) relativo al contributo per spese di istruttoria, è stato versato nelle casse dell'Ente;
- **Stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione e a trascrizione, e gode di esenzione di tasse, di bollo e di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n.02 del 26/02/2004 e dalla Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 64/E del 20/06/2014;

- **Stabilire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del Sig. Giardino Marco;
- **Autorizzare** il Conservatore dei registri immobiliari alla voltura del presente atto;
- **Acquisire** il presente atto al settore Ragioneria per quanto di competenza;
- **Rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Pietro Antonio Callipo.

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DEL COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA (CZ)
F.to ing. Marco Roselli***

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni _____;

Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
NON DOVUTO**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio

Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
NON DOVUTO**

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene oggi affissa all'albo pretorio on line del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

San Pietro a Maida, lì 19/04/2024

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Ing. Marco Roselli**

N. Albo _____ del 19/04/2024

Per copia conforme all'originale.

San Pietro a Maida, lì 19/04/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Marco Roselli**