



LEGIONE CARABINIERI CALABRIA

Compagnia di Girifalco

(Tel. 0968749010 - 748989 fax – Pec: tcz37333@pec.carabinieri.it)

N. 209/19-19-1996 di prot.

88024 - Girifalco, 12 marzo 2024

AVVISO

"ASSUNZIONE IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE AD ALLOGGIO DI SERVIZIO PER LE ESIGENZE DEL COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI SAN PIETRO A MAIDA"

Il Comando Compagnia Carabinieri di **Girifalco (CZ)**, su richiesta scritta del Comando Provinciale Carabinieri di Catanzaro, deve procedere in tempi brevi alla ricerca e contestuale localizzazione di idonea soluzione alloggiativa, economicamente conveniente, ai sensi dell'articolo 2 comma 222 della Legge nr. 191/2009 (Finanziaria 2010) e in conformità alle direttive all'uopo emanate dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria Catanzaro, ovvero all'assunzione in locazione di nr.1 (una) unità immobiliare da adibire ad alloggio di servizio a gratuito incarico (A.S.G.I.), per il personale alle dipendenze della Stazione Carabinieri di **San Pietro a Maida (CZ)**.

Il predetto immobile, per esigenze operative, per assicurare la costante ed immediata disponibilità del personale, nonché la piena funzionalità delle attività istituzionali, deve essere ubicato nel centro abitato del Comune di San Pietro a Maida (escluse frazioni o periferie), ove questo Comando ha competenza per il mantenimento di ottimali livelli di ordine e sicurezza pubblica.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

- superficie complessiva utile/abitabile non inferiore a mq. **110 (centodieci)**, esclusi garage e cantina;
- nr. 2 (due) camere da letto;
- nr. 2 (due) bagni;
- cucina;
- soggiorno;
- ripostiglio.

Chiunque abbia interesse dovrà presentare, **entro le ore 12.00 del 17 maggio 2024**, al Comando Compagnia Carabinieri di Girifalco, Via Dei Papaveri, 3 – 88024 – Girifalco (CZ):

a) una – busta contenente (in triplice copia):

- planimetrie aggiornate, ben definite ed in scala, ovvero planimetrie quotate dei locali oggetto di locazione, rese in formato cartaceo e possibilmente anche in formato elettronico (**file CAD**), con l'indicazione della destinazione d'uso per ciascun vano nonché le visure catastali aggiornate;
- dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale attestante che l'immobile:
 - (.) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche e integrazioni) e comprensivo della necessaria certificazione di conformità a regola d'arte degli impianti: elettrico, termico, idrico e sanitario (da produrre ed allegare sempre in originale o in copia conforme all'originale);
 - (.) che la destinazione d'uso dell'immobile è legittima sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta da relativo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, DIA, ecc. – **(da allegare)**);
 - (.) non ha subito variazioni sostanziali rispetto al titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, DIA, ecc. rilasciato dail.....);
- attestato di certificazione energetica;
- certificato rilasciato dal Comune in cui ha sede l'immobile oggetto di locazione attestante la destinazione dell'immobile ad alloggio di servizio è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- certificato di agibilità/abitabilità;
- fotocopia del documento di identità in corso di validità della proprietà;
- certificato prevenzione incendi rilasciato dai VV.FF., ove previsto o dichiarazione del tecnico che specifica che l'immobile in oggetto non è sottoposto al controllo dei Vigili del Fuoco;
- per alloggio/alloggi, ubicati presso immobili condominiali, così come precisato dal Ministero dell'Interno, è sufficiente la produzione della certificazione comunale attestante la regolarità urbanistica escludendo, nella fattispecie, la necessità di acquisire un apposito documento di verifica della vulnerabilità sismica corrispondente alla classe d'uso II, ferma rimanendo la necessaria documentazione catastale e le certificazioni di conformità degli impianti esistenti.

(1) una busta contenente:

- l'offerta del canone di locazione formulata, debitamente firmata, il cui importo dovrà essere scritto in lettere e cifre, che verrà successivamente sottoposto a congruità da parte dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria Catanzaro. Il canone congruito ove accettato sarà ulteriormente ridotto del 15% ai sensi della Legge nr. 135/2012 (*Spending Review*) e L.



89/2014 in sede di stipula del contratto di locazione. Il canone annuo verrà corrisposto dal Ministero dell'Interno/Prefettura di Catanzaro.

Le due buste dovranno a loro volta essere racchiuse all'interno di una terza busta, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata. Il Comando Compagnia Carabinieri di Girifalco valuterà a suo insindacabile giudizio, in considerazione delle proprie esigenze tecnico-logistico-operative le proposte presentate. In caso di immobile in corso di costruzione, il proprietario rilascerà iniziale dichiarazione attestante che il medesimo, ad ultimazione dei lavori, si impegna a fornire la sopra richiamata documentazione tecnico/autorizzativa rilasciata dagli Enti preposti, in ossequio alle norme urbanistiche in vigore.

Il presente avviso rimarrà pubblicato per giorni 60 (sessanta) interi e consecutivi presso l'Albo del Comune di San Pietro a Maida (CZ);

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti potrà essere contattato il Luogotenente C.S. ZACCARIA Francesco Paolo, Comandante del Nucleo Comando della Compagnia Carabinieri di Girifalco (CZ), al nr. 0968-749010.



IL COMANDANTE
(Cap. Pasquale Cuzzola)

Lgt. c.s. Zaccaria Francesco Paolo
Partenza
CC-TCZ37333-0003378-12/03/2024
CSP:7.2.8 Prot. Arma:209/19-19/1996



Legione Carabinieri Calabria

Compagnia di Girifalco

N. 390/19-20-1996 di prot.

88024 - Girifalco, 12 marzo 2023

OGGETTO: ASSUNZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE AD ALLOGGIO DI SERVIZIO PER LE ESIGENZE DEL
COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI **SAN PIETRO A MAIDA (CZ)**.
RICHIESTA PUBBLICAZIONE AVVISO ALL'ALBO COMUNALE.

A **COMUNE DI**
- ALLA C.A. DEL SEGRETARIO COMUNALE -

SAN PIETRO A MAIDA

protocollo.sanpietroamaida@asmepec.it

E, PER QUANTO COMPETE:

COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI

SAN PIETRO A MAIDA

E, PER CONOSCENZA:

COMANDO LEGIONE CARABINIERI CALABRIA
SM-UFFICIO PERSONALE
SM-UFFICIO LOGISTICO

CATANZARO

COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI DI
(RIF. VS. F. N. 93/287-25-1947 DI PROT., DATATO 07.03.2024)

CATANZARO

COMANDO GRUPPO CARABINIERI DI

LAMEZIA TERME

-
1. Si trasmette l'allegato "Avviso" con preghiera di provvedere alla sua affissione all'Albo di Codesto Ente Locale.
 2. Si resta in attesa di ricevere formale attestazione indicante la data di inizio e termine della divulgazione di detto "Avviso", che dovrà essere pubblicato per 60 (sessanta) giorni¹, interi e consecutivi.
 3. Il Comando Stazione Carabinieri di San Pietro a Maida (CZ):
 - nei termini prefissati, dovrà notificare l'allegato "Avviso" al Sindaco di quel Comune (rimettendo a questo Comando il verbale di notifica) il quale, in qualità di rappresentante di quell'Ente Locale, qualora abbia la disponibilità di immobili da locare potrà partecipare alla procedura in argomento ovvero potrà segnalare a questo Comando altri Enti che ne abbiano la disponibilità;
 - dovrà attivarsi - con sollecitudine - affinché detto avviso abbia la massima divulgazione ovvero sia resa partecipe la popolazione locale assicurando l'avvenuto adempimento.


IL COMANDANTE
(Cap. Pasquale Cuzzola)

Lgt. c.s. Zaccaria Francesco Paolo
Partenza
CC-TCZ37333-0003381-12/03/2024
CSP:7.2.8 Prot. Arma:209/19-20/1996

¹ la pubblicazione dell'Avviso deve avvenire entro e non oltre il **15 marzo 2024** in adempimento dei termini perentori.