COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA

(Provincia di Catanzaro)

Delibera N° 78

Del 24/05/2022

Copia Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione tabella diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica ad esclusivo vantaggio del Comune (Art. 10 Legge n. 68/1993 e s.m.i.) – Anno 2022.

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **24 (ventiquattro)** del mese di **Maggio** dalle ore **17:40** a seguire, nella sala delle adunanze del Comune di San Pietro a Maida, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

ASSESSORI		PRESENTI	ASSENTI
GIAMPA' DOMENICO	Sindaco	X	
DAVOLI ANDREA	Vice Sindaco		X
SERIO DOMENICO	Assessore	X	
COSTANTINO MARIA ROSARIA	Assessore	X	
AZZARITO LORETTA	Assessore	X	

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Ferdinando Pirri.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 10 della legge n° 68/1993 così come modificato dalla legge n° 311/2004 che esige i diritti di segreteria afferenti alle procedure urbanistiche edilizie, ad esclusivo vantaggio dell'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO che i diritti di che trattasi riguardano generalmente:

- edilizia libera (senza necessità di alcun titolo);
- CILA (comunicazione inizio attività asseverata);
- SCIA (segnalazione certificata di inizio attività);
- super SCIA (segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire);
- PdC (permesso di costruire);
- Segnalazione Certificata di Agibilità;
- Certificati di destinazione urbanistica;
- Attuazione piani di recupero;
- Piani di lottizzazione;
- Certificati/Attestati in materia di urbanistica;
- Certificazioni ed attestazioni di competenza dell'U.T.C.-Usi civici ecc...;

e quant'altro inerente all'urbanistica e all'edilizia privata.

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale, relativamente all'adeguamento dei "diritti di segreteria" e degli "oneri di istruttoria" per le pratiche edilizie e paesaggistiche, ha proposto l'allegato prospetto (Allegato "A"), precisando che le ricevute dei versamenti, secondo gli importi previsti nella tabella, siano allegate all'istanza e dunque considerate condizione indispensabile per l'accettazione e la conseguente istruttoria della pratica edilizia;

RITENUTO, quindi, di procedere all'approvazione della tabella, che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

VISTA la deliberazione di G.C. n° 24 del 23/02/2021, con la quale sono stati approvati i diritti di segreteria anno 2020 ad esclusivo vantaggio del Comune (art. 10 L. 68/93 e s.m.i.);

DATO ATTO che i Responsabili di Servizio hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, amministrativa e finanziaria dell'atto *de quo* ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000, per come novellato dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. n. 74/2012, convertito in L. n. 213/2012;

VISTO:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sui Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 23/01/2013;
- Il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

EVIDENZIATO che:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021, differiva al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024, ulteriormente prorogato al 31 maggio 2022, con l'art. 3, comma e sexiesdecies, del D. L. 30/12/2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla Legge 25/02/2022, n. 15;
- per effetto di tale proroga è attualmente vigente l'istituto dell'esercizio provvisorio ex art. 163 del Dlgs 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

1. Approvare le tariffe relative ai diritti di segreteria e di istruttoria per le pratiche edilizie a vantaggio esclusivo dell'Amministrazione comunale, secondo quanto indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione che è parte integrante e sostanziale della stessa;
2. Le ricevute degli importi dei versamenti previsti nell'allegata tabella "A", devono essere allegate all'istanza e dunque sono considerate condizione indispensabile per l'accettazione e la conseguente istruttoria della pratica edilizia;
3. Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Finanziario;
4. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi del D.Lgvo n° 267/2000.

PROSPETTO DIRITTI DI SEGRETERIA ANNO 2022

ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI	€ 25.00
ATTESTAZIONE DI DISTANZA CHILOMETRICA (escluse le richieste inerenti trattamenti sanitari)	€ 5.00
ATTESTAZIONI VARIE	€ 20.00
ATTESTAZIONE LEGGE 32/96	€ 20.00
ATTO DI COLLAUDO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€ 150.00
AUTORIZZAZIONE PER ALLACCIO ALLA RETE FOGNANTE	€ 100.00
DEPOSITO TIPI DI FRAZIONAMENTO O TIPI MAPPALI	€ 30.00
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE D'USO	€ 100.00
CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 5 PARTICELLE	€ 50.00
CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA DA 6 E FINO A 15 PARTICELLE	€ 70.00
CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA OLTRE 15 PARTICELLE	€ 100.00
CERTIFICATO DI INAGIBILITA'	€ 150.00
S.C.I.A. DI AGIBILITA'	€ 150.00
DEFINIZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER FABBRICATI AD USO AGRICOLO ED PER CONDONO	€ 150.00
S.C.I.A.	€ 100.00
C.I.L.A. / C.I.L.A.S.	€ 60.00
C.I.L. PER LAVORI CIMITERO COMUNALE	€ 30.00
PERMESSO DI COSTRUIRE - (CONDONO EDILIZIO)	€ 250.00
PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P. DI C. (fino a m ³ 300)	€ 200.00
PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P. DI C. (da m ³ 301 a m ³ 600)	€ 400.00
PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P. DI C. (da m ³ 601 a m ³ 1000)	€ 500.00
PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P. DI C. (da m ³ 1001 a m ³ 2000)	€ 600.00
PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P. DI C. (da m ³ 2001 in poi)	€ 1000.00
PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA (somma aggiuntiva sugli importi dovuti in caso di permesso di costruire di cui sopra)	€ 250.00
PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P. DI C. (PER INTERVENTI NON VALUTABILI IN SUPERFICI E VOLUMI)	€ 150.00
PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE	€ 200.00
PERMESSO DI COSTRUIRE PER COMPLESSI RESIDENZIALI - (P. di L.)	€ 1250.00
PERMESSO DI COSTRUIRE PER COMPLESSI TURISTICO RICETTIVI	€ 1250.00
PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE - (P.di L. – Piano Particolareggiato)	€ 500.00
PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA	50 % P.O.
PROROGA PERMESSO DI COSTRUIRE	50 % P.O.
PERMESSO DI COSTRUIRE, S.C.I.A. PER VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO	€ 200.00
PRODUZIONE DI ATTI E DOCUMENTI DEPOSITATI IN ARCHIVIO	€ 25.00
COPIA PLANIMETRIE E ATTI VARI	€ 20.00
RINNOVO CONCESSIONE AREA DEMANIALE	€ 50.00
SCHEDA URBANISTICA	€ 30.00
VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE	€ 100.00
ISTRUTTORIA PROGETTI:	
AGRICOLO.....	€ 30.00
RESIDENZIALE.....	€ 35.00
INDUSTRIALE – ARTIGIANALE – COMMERCIALE.....	€ 75.00
TURISTICO RICETTIVO.....	€ 75.00
PIANO DI LOTTIZZAZIONE.....	€ 350.00

COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

Oggetto: Approvazione tabella diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica ad esclusivo vantaggio del Comune (Art. 10 Legge n. 68/1993 e s.m.i.) – Anno 2022.

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 comma 1° del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

San Pietro a Maida, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Dott. Ferdinando Pirri)

_____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

San Pietro a Maida, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Dott. Umberto Ianchello)

_____

Comune di San Pietro a Maida
(Provincia di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Avv. Donenico Giampà

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Ferdinando Pirri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 26/05/2022 in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000);
- Contestualmente, è stata comunicata con lettera n. **3299** in data 26/05/2022 ai signori capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Ferdinando Pirri

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/05/2022

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Ferdinando Pirri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, li 26/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Ferdinando Pirri