

**All'Ufficio Tecnico del Comune
di San Pietro a Maida**

Allegato b

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e
residente in _____, prov. _____, c.a.p. _____ in via
_____, n. civico _____, tel. _____ fax _____ in

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di San Pietro a Maida (CZ) concernente l'iniziativa "San Pietro a MAida - CASE A 1 EURO", con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione del centro storico. Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l'interesse all'acquisto, di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle linee guida approvate con D.G n° **X del XXX**; Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

DICHIARA

A) Di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata **"San Pietro a Maida - Case ad 1 euro"** approvata dal Comune di San Pietro a Maida (CZ) con D.G.....ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di San Pietro a Maida (CZ);

B) Di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dalle linee guida approvate dal comune ed in particolare di essere: (Barrare la voce interessata)

- ☐ Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc. denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per **finalità turistico-ricettive**; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessato da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi albi (qualora si tratti di cooperative);
- ☐ Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, società, Cooperative, denominata _____ con sede _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e vendita di immobili per **finalità abitative**; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e

iscritta negli appositi albi (qualora si tratti di cooperative);

- ☐ Legale rappresentante della impresa artigiana denominata con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ Interessata _____ alla ristrutturazione degli immobile per **uso Insediativo della propria attività imprenditoriale**(Specificare:); che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio, di essere in regola con le Vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;
- ☐ Privato cittadino italiano e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (prima casa) della propria famiglia;
- ☐ Privato cittadino italiano e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (seconda casa) della propria famiglia;
- ☐ Privato cittadino comunitario e/o extracomunitario, e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (prima casa) della propria famiglia;
- ☐ Privato cittadino comunitario e/o extracomunitario, e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (seconda casa) della propria famiglia;
- ☐ Legale rappresentante della Associazione denominata _____ Con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ Avente finalità _____ e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili quale **sede sociale di svolgimento della attività statutaria dell'Associazione rappresentata.**

C) Di manifestare la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il n. __ nella "Vetrina delle case ad 1 euro", al prezzo simbolico di **€1,00 (un euro)** e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, accatastamento, etc);

D) Di impegnarsi altresì a che, in conformità alle indicazioni delle linee guida al proprio progetto di investimento, l'immobile così acquistato sia destinato secondo la seguente priorità:
(barrare la voce che interessa)

- ☐ Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;
- ☐ Abitazioni per singoli e/o famiglie;
- ☐ Abitazioni per finalità turistiche (Seconde case per vacanza);
- ☐ Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso, etc);
- ☐ Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agro-alimentare etc);
- ☐ Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive e altre organizzazioni non lucrative;

E) Di obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore

entro n. 2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, ed eventuale graduatoria, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

F) **Di obbligarsi** a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e **non oltre n. 6 (sei) mesi** dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

G) **Di obbligarsi** ad iniziare i lavori entro e non oltre il termine stabilito dalla vigente normativa in materia dalla data dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio necessario a norma di legge e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n.3(tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune.;

H) **Di obbligarsi** a stipulare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di San Pietro a Maida(CZ), dell'importo €4.000,00 (QUATTROMILA) avente validità di n.4 anni e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia della effettiva realizzazione del progetto di investimento ed e i relativi lavori. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta e motivata del Comune. In caso di inadempimento da parte dell'acquirente o di non rispetto degli impegni assunti e dichiarati, il Comune provvederà ad incamerarla cauzione.

I) **Di essere a conoscenza** del fatto che il Comune di San Pietro a Maida (CZ), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n.1 e di garante del rispetto delle clausole previste dalle linee guida approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri del Comune stesso .

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs.n.196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ALLEGA

- ☐ Breve relazione tecnico-esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare, indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall'amministrazione comunale, ossia: la destinazione d'uso dell'immobile recuperato e l'intervento edilizio necessario per la definizione dell'opera;
- ☐ copia autenticata del documento di identità del dichiarante

_____, _____
firma¹

¹ *Sottoscrivere la presente dichiarazione con le modalità previste dall'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.*