

COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA

(Provincia di Catanzaro)

Delibera N° 067

Del 12/05/2020

Copia Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: "San Pietro a Maida - Case ad 1 euro". Programmazione dell'iniziativa di riqualificazione del centro storico ed approvazione delle "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino" - Provvedimenti

L'anno **Duemilaventi** il giorno **dodici (12)** del mese di **maggio** dalle ore **17:10** a seguire, nella sala delle adunanze del Comune di San Pietro a Maida, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

ASSESSORI		PRESENTI	ASSENTI
GIAMPA' DOMENICO	Sindaco	X	
DAVOLI ANDREA	Vice Sindaco	X	
SERIO DOMENICO	Assessore	X	
COSTANTINO MARIA ROSARIA	Assessore	X	
AZZARITO LORETTA	Assessore	X	

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Ferdinando Pirri.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si da atto che:

- I componenti dell'Organo Esecutivo ed il Segretario Comunale hanno adottato le dovute precauzioni in ordine di sicurezza;
- Che tutti i presenti sono dotati di necessari dispositivi prescritti dal DPCM del 09/03/2020 a salvaguardia e tutela della sicurezza nell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Pietro a Maida ha tra gli obiettivi il recupero della funzione abitativa del centro storico mediante riqualificazione del suo tessuto urbanistico-edilizio e la sua rivitalizzazione, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali;
- l'oggetto, pertanto, della presente iniziativa progettuale, denominata "San Pietro a Maida - Case ad 1 euro", sulla scia di altre iniziative simili nate in Italia in questi anni, scaturisce dall'analisi di questo contesto ed ha lo scopo di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico, restituirli alla loro funzione, soprattutto abitativa, al fine di recuperare o, quanto meno, arginare il fenomeno dello spopolamento che il Comune di San Pietro a Maida sta registrando da alcuni anni e che ha determinato una diminuzione di popolazione;

Considerato che l'iniziativa, tendente a favorire l'arresto della situazione sopra descritta, vuole permettere a coloro che vi aderiscono, di contribuire, ciascuno per la parte che gli spetta, al raggiungimento di un interesse pubblico primario che è appunto il recupero del tessuto urbanistico-edilizio del nostro centro e la sua rivitalizzazione abitativa, commerciale, artigianale, turistico - ricettiva;

Preso atto che oggetto delle presente iniziativa sono soltanto i fabbricati situati nel centro storico di San Pietro a Maida, come delimitato dal vigente strumento urbanistico, che abbiano queste caratteristiche:

- Fabbricati di proprietà privata, siti nel centro storico (zone A e Ar del P.R.G. vigente), che si trovano in condizioni di degrado strutturale, statico, igienico- sanitario etc. etc. appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questi beni, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà.

Atteso che, per il perseguimento dell'obiettivo desiderato, un ruolo fondamentale ed un'importanza determinante nella realizzazione dell'iniziativa la assumono i proprietari degli immobili privati, in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà sugli immobili, decidono e si impegnano a cederli a prezzo simbolico al fine di contribuire al perseguimento delle finalità di preminente interesse pubblico;

Rilevato che nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione dell'iniziativa, il Comune svolge il ruolo di portatore principale di interessi pubblici ed assume i seguenti impegni:

- 1) Pubblicare specifico Avviso nel proprio sito internet, nei social network e realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le linee guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;
- 2) Fornire chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione alla presente iniziativa;
- 3) Raccogliere le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predisporre delle schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e di fotografie sullo stato dell'immobile;
- 4) Realizzare, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale, la "**Vetrina delle case ad 1 euro**" all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazioni e contatto utile per gli acquirenti interessati;
- 5) Impegnarsi a pubblicizzare la vetrina nei social-network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e con ogni altra forma possibile di pubblicità;

Atteso che per la regolamentazione dell'iniziativa il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale ha predisposto apposite "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del Centro Storico cittadino denominata "San Pietro a Maida - Case ad 1 euro" con la relativa modulistica, Allegato A modulo "Manifestazione di interesse alla cessione a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati nel centro storico" e Allegato B modulo "Manifestazione di interesse all'acquisto a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati nel centro storico";

Ritenute dette Linee Guida confacenti all'obiettivo programmatico e pertanto meritevoli di approvazione, unitamente alla modulistica allegata;

Preso atto che l'iniziativa comunale denominata "San Pietro a Maida - Case ad 1 €" assume validità per un periodo di quattro anni e il relativo avviso pubblico relativo all'iniziativa comunale "San Pietro a Maida - Case ad 1 €" sarà aperto ed utilizzabile fino ad esaurimento delle proposte di cessione che perverranno;

Richiamati:

- la deliberazione di C.C. n. 44 del 07/11/2019, esecutiva con la quale è stato presentato al C.C. il "DUP – Documento Unico di programmazione per il periodo 2020/2022";
- il Decreto del Ministero dell'Interno 13/12/2019 con cui è stato inizialmente differito al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali, successivamente prorogato al 30 aprile con D.M. dell'Interno del 28/02/2020, ulteriormente differito al 31/05/2020 con il D.L. del 17/03/2020 n.18 (Decreto Cura Italia) ed ancora differito al 31/07/2020 a causa dell'emergenza sanitaria correlata a pandemia da COVID-19 con D.L. 18/2020;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T. U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati , ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL);

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese ,

DELIBERA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata e trascritta nel presente dispositivo.

1. di dare avvio l'iniziativa denominata "San Pietro a Maida - Case ad 1 €" per il recupero del centro storico mediante riqualificazione del suo tessuto urbanistico-edilizio e la sua rivitalizzazione, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali;
2. di approvare le "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa, per il recupero e valorizzazione del Centro Storico cittadino, denominata "San Pietro a Maida - Case ad 1 €", con la relativa modulistica, Allegato A modulo "Manifestazione di interesse alla cessione a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati nel centro storico" e Allegato B modulo "Manifestazione di interesse all'acquisto a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati nel centro storico", documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che il Comune di San Pietro a Maida svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici;
4. di dare ampia visibilità all'iniziativa ed alle linee guida provvedendo alla pubblicazione della documentazione relativa sul sito istituzionale, sui social e nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e provvedendo a realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità, al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati a partecipare all'iniziativa stessa;
5. di rendere, con apposita separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, al fine di attivare immediatamente l'iniziativa.
6. di trasmettere la presente delibera agli uffici regionali competenti.

Dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.leg.vo 267/2000, stante l'urgenza di provvedere al riguardo.

COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

OGGETTO: "San Pietro a Maida - Case ad 1 euro". Programmazione dell'iniziativa di riqualificazione del centro storico ed approvazione delle "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino" - Provvedimenti

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000,
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

San Pietro a Maida, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Avv. Domenico Giampà

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

San Pietro a Maida, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Umberto Ianchello

Comune di San Pietro a Maida
(Provincia di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Avv. Domenico Giampà

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Ferdinando Pirri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 26/05/2020 in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000);
- Contestualmente, è stata comunicata con lettera n. 2862 in data 26/05/2020 ai signori capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to Dott. Ferdinando Pirri

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 26/05/2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ferdinando Pirri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, li 26/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ferdinando Pirri
